店・次長	検　印	担当者	印鑑照合

印紙
200円

借入利率に関する特約書

（住宅ローン変動金利連動方式用）

株式会社 **長野銀行 御中**

令和　　年　　月　　日

借主	住　所		
	氏　名		印
連帯保証人	住　所		
	氏　名		印

私は、令和　　年　　月　　日付金銭消費貸借契約証書（以下、「契約証書」という。）に基づく借入金債務の利率および利率変更方法について、次のとおり特約します。

第１条**【借入利率の変更】**

① 利率を変更する基準となる金利（以下、「基準金利」という。）は、貴行の住宅ローン変動金利を基準金利とします。

② 借入利率は、契約証書の定めにかかわらず、基準金利に＿＿＿＿＿＿％上乗せした利率とします。ただし、前記により算出された利率が０．２０％を下回る場合は、０．２０％を借入利率とします。

③ 現在の基準金利は、年＿＿＿＿＿＿％であることを確認します。

第２条**【借入利率変更の基準】**

① 借入利率は、契約証書の定めにかかわらず、基準金利に応じ引き上げられ、または引き下げられることに同意します。

② 前項により借入利率を変更するほか、金利情勢の変化、その他相当の事由により基準金利が廃止された場合には、基準金利に代え、一般に相当と認められる利率を基準金利とすることに同意します。

第３条**【借入利率の変動幅】**

前条に定める借入利率の変動幅は、基準金利の変動幅と同一とします。

第４条**【借入利率の適用開始日】**

前条により変更された借入利率の適用開始日は、基準金利の変動日以降（変動日当日も含む。）最初に到来する利息支払日または約定返済日の翌日とします。

以　上