

2021年3月26日

各位

株式会社八十二銀行

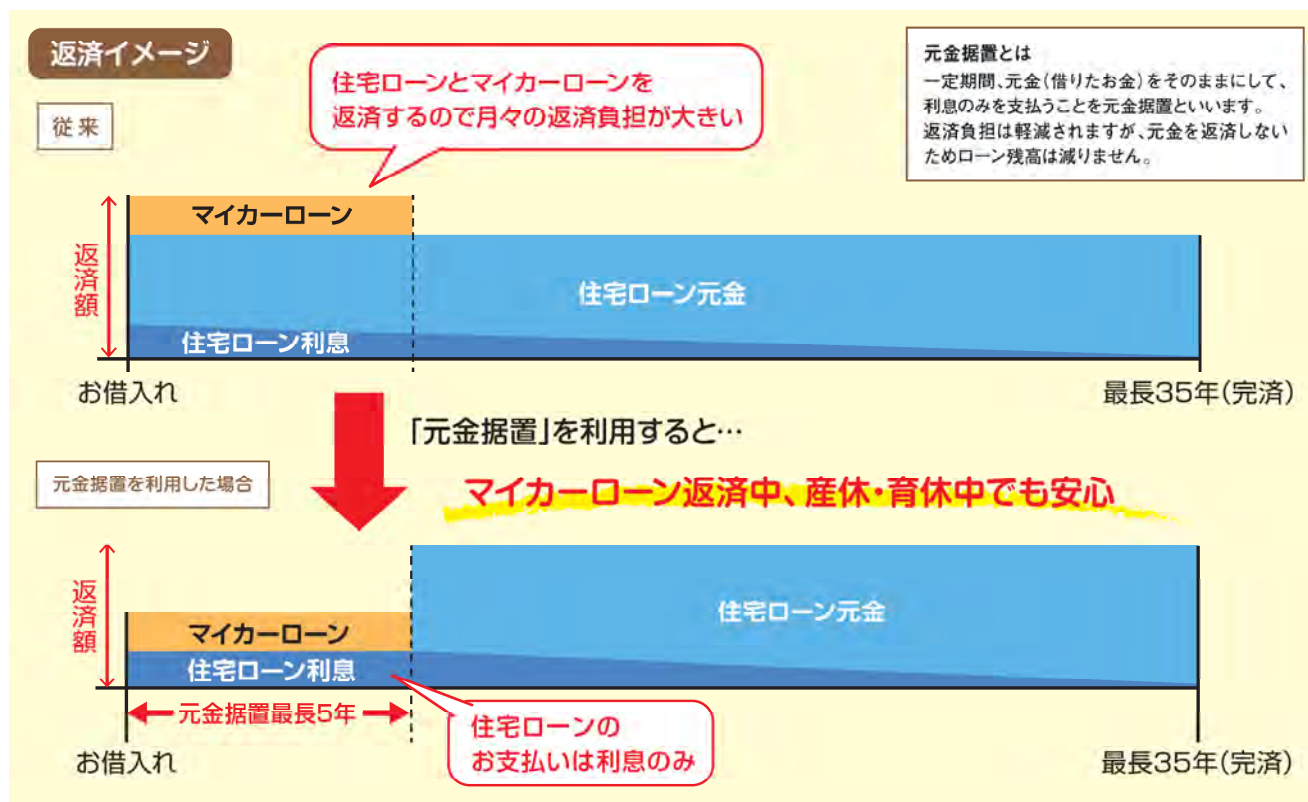
### 住宅ローンの商品内容改定について

八十二銀行（頭取 湯本 昭一）は、2021年4月1日から八十二信用保証付き住宅ローンの商品内容を改定します。マイカーローン等のローンご返済中や産休・育休中など、一時的に支出増加または収入が減少する状況にあるお客さまにも安心してお借入れいただけるよう、元金据置期間を最長5年といたします。

以下に概要をお知らせします。

#### 【「商品内容改定」の概要】

改定日	2021年4月1日（木）受付分より	
改正内容	変更前	元金据置期間： 最長1年
	変更後	元金据置期間： 最長5年



※ 詳しくは別紙をご覧ください

以上



八十二銀行は **子育て世帯の住まいづくり** を応援します!

マイカーローン  
返済中の方

産休・  
育休中の方

# 住宅ローンが 利用しやすくなりました

「元金据置」を最長5年間ご利用いただけます。  
八十二銀行は無理のない返済方法をご提案します。

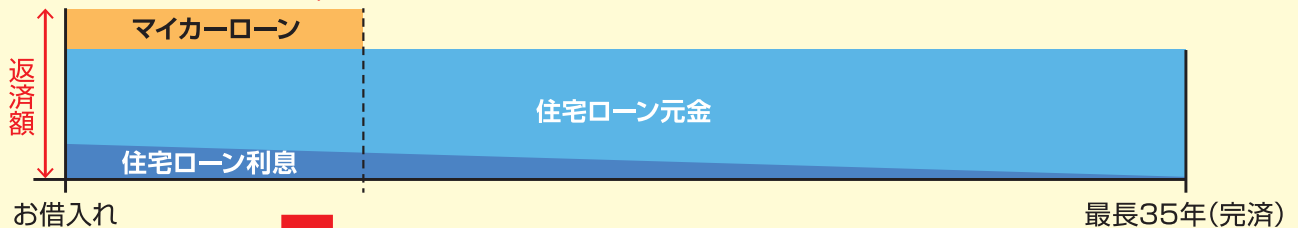
## 返済イメージ

従来

住宅ローンとマイカーローンを  
返済するので月々の返済負担が大きい

### 元金据置とは

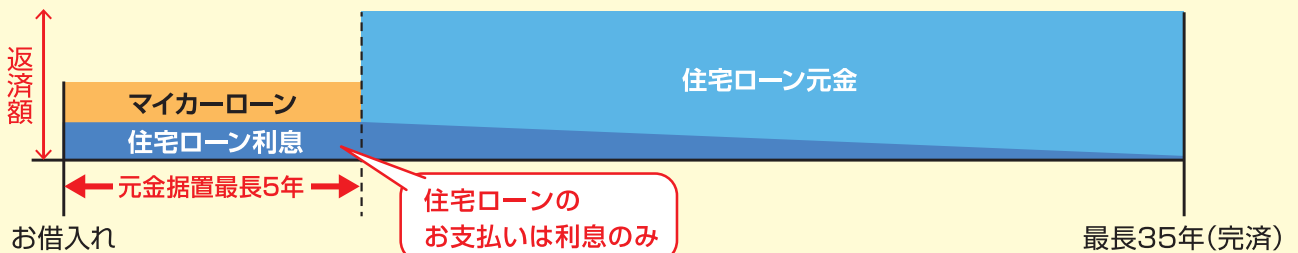
一定期間、元金(借りたお金)をそのままにして、  
利息のみを支払うことを元金据置といいます。  
返済負担は軽減されますが、元金を返済しない  
ためローン残高は減りません。



「元金据置」を利用すると…

元金据置を利用した場合

マイカーローン返済中、産休・育休中でも安心



### 〈留意事項〉

- 上記は一定の金額、金利で借入した場合の返済イメージです。実際の返済金額は、借入内容によって異なりますので、試算をご希望の場合は窓口にご相談ください。
- 借入期間が同じ場合、据置期間の設定により返済総額が増加します。
- 据置期間を設定した場合も、条件を満たせば住宅ローン税額控除の対象となります。詳しくは最寄りの税務署にご相談ください。
- お申込みに際しては、当行および八十二信用保証(株)の審査があります。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もありますのでご了承ください。



ローンプラザは土日祝日も営業  
来店予約で待たずに相談  
←ご予約はこちらから