

各 位

株式会社八十二銀行

「リバースモーゲージ」の取扱開始について

八十二銀行（頭取 松下 正樹）は、ご自宅を担保に、住み続けながらお借入れできるシニア向けローン「八十二リバースモーゲージ」の取扱いを開始いたしました。

以下に概要をお知らせいたします。

【八十二リバースモーゲージの概要】

対 象 者	1. 日本国籍を有する方 2. 満 60 歳以上満 84 歳以下の方 3. 安定継続した収入のある方 4. ご自宅に 1 人暮らし、またはご夫婦 2 人暮らしの方 ※対象となるご自宅は、長野県・新潟県（上越地区）内の「ご契約者さま名義」または「配偶者さまとの共有名義」の一戸建となります
資 金 使 途	自由（事業性資金・投機資金にはご利用いただけません）
借 入 限 度 額 （極度額）	300 万円以上 3,000 万円以内（10 万円単位）
金 利	変動金利
契 約 期 間	1 年以内（お客さまからのお申出がない限り、自動更新）
返 済 期 限	原則としてご契約者さまが亡くなられた時点を返済期限といたします
返 済 方 法	利息：毎月自動振替 元金：期限一括返済および任意返済
担 保	ご自宅の土地・建物に当行第一順位の根抵当権を設定させていただきます
保 証 人	原則不要
手 数 料	事務取扱手数料：110,000 円（税込）

※詳細は別紙をご参照ください。

以 上



ご自宅を担保に、住み続けながらお借入れできるシニア向けローンです。



商品の特徴

1.必要なタイミングでお借入れ

ご利用限度額の範囲で随時ご利用いただけます。

2.お使いみちは自由

旅行や趣味、住宅リフォーム等、幅広くご利用いただけます。
※事業性資金・投機資金にはご利用いただけません。

3.毎月のお支払いはお利息のみ

元金はご契約者さまが亡くなられた時に一括してご返済いただけます。



ご相談からご返済までの基本的な流れ

ご相談

お客さまのご要望(お借入れ希望額等)について、お近くのローンプラザにご相談ください。

お申込

必要書類をご持参のうえ、お申込みください。
必要書類は、ローンプラザにてご案内します。

ご契約

ご自宅を担保として、融資契約を締結いただけます。
※ご利用限度額は300万円以上3,000万円以内の範囲で当行審査基準にて総合的な判断に基づき決定します。
ご自宅の土地・建物に根抵当権を設定させていただきます。

お借入れ

ご利用限度額の範囲内で、必要なタイミングでお借入れが可能です。
お借入れの都度、窓口にて、所定のお手続きが必要です。
1回あたりのお借入れ金額は10万円以上(1万円単位)です。

ご返済

元金はご契約終了時に、ご自宅の売却や、お手許資金等により、一括でご返済いただけます。

ご注意事項

- ご利用には、当行所定の審査が必要となります。審査の結果によっては、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- お借入れ後、原則として5年毎に担保物件の再評価を行います。評価額が下がっていた場合には、ご利用限度額の見直しを行う場合がございます。
- お申込にあたって、原則として推定相続人の同意が必要となります。
- ご契約者さまが亡くなられた場合でも、配偶者さまがご利用条件を満たしていれば、ご融資を引き継ぐことができます(審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、ご了承ください)。
- ご自宅を売却する際に、売却価格と当初購入時の価格の差額によっては、不動産譲渡所得税が発生する場合があります。

項 目	内 容	
商 品 名	八十二リバースモーゲージ	
ご利用いただける方	1. 日本国籍を有する方 2. 満60歳以上満84歳以下の方 3. 安定継続した収入のある方 4. ご自宅に1人暮らし、または配偶者と2人暮らしの方 ※対象となるご自宅は、長野県・新潟県(上越地区)内の「ご契約者さま名義」または「配偶者さまとの共有名義」の一戸建となります。 ※お申込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。	
お 使 い み ち	自由(事業性資金・投機資金にはご利用いただけません)	
ご 利 用 限 度 額 (極 度 額)	300万円以上3,000万円以内(10万円単位) ※当行審査基準にて総合的な判断に基づき決定します。	
お 借 入 れ 金 利	変動金利 短期プライムレート連動長期貸出最優遇金利を基準として毎月見直しを行い、翌月の約定返済日の翌日より適用します。	
ご 利 用 期 間	1年(お客さまからお申出がない限り、自動更新) ※ただし、銀行が定める所定の条件に該当した場合は自動更新できないことがあります。詳しくは、ご相談窓口へお問い合わせください。	
ご 返 済 期 限	原則として、ご契約者さまが亡くなられた時点をご返済期限とさせていただきます。	
お 借 入 れ 方 法	店頭にてご利用限度額の範囲内で随時お借入れ(10万円以上1万円単位)	
ご 返 済 方 法	利 息	約定返済日(毎月2、7、12、17、22、27日のいずれかの日)にご指定口座から自動振替いたします。 ※銀行休業日の場合は翌営業日
	元 金	1. 元金はご返済期限に一括してご返済いただけます。 ※ご返済方法は「お手許資金によるご返済」「担保物件売却金によるご返済」のいずれかから、ご相続人さまにお選びいただけます。 2. 随時、お手許資金によるご返済も可能です。
担 保	ご自宅の土地・建物に当行第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定金額は極度額の120%以上とさせていただきます。	
保 証 人	原則不要 ※担保とのご自宅が配偶者さまと共有の場合は、配偶者さまに担保提供者(物上保証人)となっていただけます。	
手 数 料	取扱手数料:110,000円(消費税等込) ※登記費用・印紙税等の費用が別途かかります。	
ご 相 談 窓 口	ローンプラザ	
団体信用生命保険	ご加入いただけません。	

(2023年4月3日現在)