

2021 年 4 月 28 日

各 位

株式会社八十二銀行

住宅ローン向け疾病保障付団信の「商品」および「特約」の追加について

八十二銀行（頭取 湯本 昭一）は、2021 年 5 月 1 日から住宅ローン向け疾病保障付団信（引受保険会社：カーディフ生命保険株式会社、カーディフ損害保険株式会社）の商品ラインナップに、金利上乗せがなく、すべての病気・ケガが保障される「全疾病保障ベーシックプラン」を追加します。

また、余命が 6 ヶ月以内と判断されたときに住宅ローン残高が 0 円となる「リビングニーズ特約」もあわせて追加いたします。

以下に概要をお知らせします。

【「全疾病保障ベーシックプラン」の概要】

取扱開始日	2021 年 5 月 1 日（土）受付分より
保障開始日	2021 年 6 月 1 日（火）新規実行分より
主な特徴	1. 金利上乗せなしで、ガンを含むすべての病気・ケガが保障されます 2. 病気・ケガにより所定の状態になったときに、最長 12 ヶ月間の月々の住宅ローン返済相当額、または住宅ローン残高相当額を保障します
留意事項	1. 疾病保障付住宅ローンは、お借入れ時の年齢が満 20 歳以上 50 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 81 歳以下の方が対象です 2. 保障内容の詳細は「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください

【「リビングニーズ特約」の概要】

保障開始日	2021 年 5 月 1 日（土）より
主な特徴	余命が 6 ヶ月以内と判断されたときに住宅ローン残高が 0 円となります
追加対象のお客さま	疾病保障付住宅ローンをご利用される、すべてのお客さま ※ ご契約済分を含みます
その他	特約は自動的に追加されます

※ 詳しくは別紙をご覧ください

以 上



住宅ローンの**新規お申込み**をご検討のお客さまへ

／**八十二銀行は子育て世帯の住まいづくりを応援します!**／

助かる!

マイカーローン
返済中の方

病気や
ケガの保障を
付けたい方

産休・
育休中の方

いいね!

住宅ローンが 利用しやすくなりました

Point 1 「元金据置」が
最長5年に!

Point 2 金利上乗せなし!
全疾病保障を取扱開始!
〈ベーシックプラン〉 ※詳しくは裏面へ

Point 1

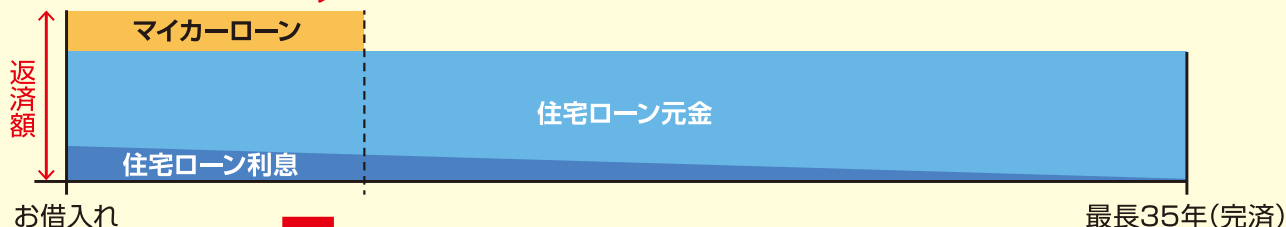
返済イメージ

従来

住宅ローンとマイカーローンを
返済するので月々の返済負担が大きい

元金据置とは

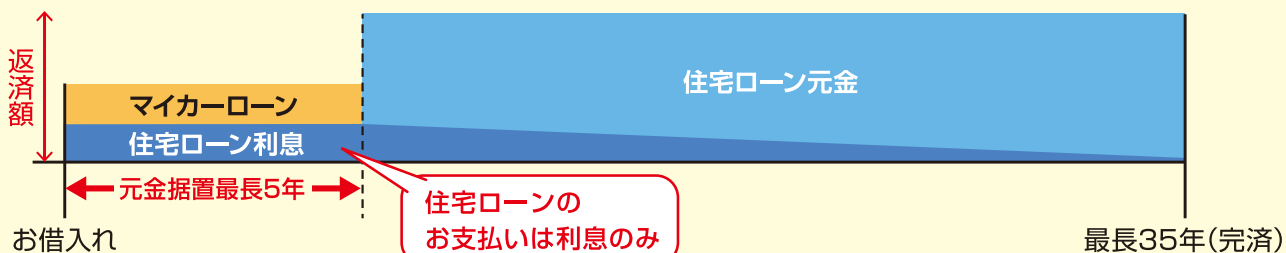
一定期間、元金(借りたお金)をそのままにして、
利息のみを支払うことを元金据置といいます。
返済負担は軽減されますが、元金を返済しない
ためローン残高は減りません。



「元金据置」を利用すると…

元金据置を利用した場合

マイカーローン返済中、産休・育休中でも安心



〈留意事項〉

- 上記は一定の金額、金利で借入した場合の返済イメージです。実際の返済金額は、借入内容によって異なりますので、試算をご希望の場合は窓口にご相談ください。
- 借入期間が同じ場合、据置期間の設定により返済総額が増加します。
- 据置期間を設定した場合も、条件を満たせば住宅ローン税額控除の対象となります。詳しくは最寄りの税務署にご相談ください。
- お申込みに際しては、当行および八十二信用保証(株)の審査があります。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もありますのでご了承ください。
- 本件は新規お申込みが対象となります。

Point
2

全疾病保障団信に**金利上乗せなし**の 〈ベーシックプラン〉が**新登場!**

2021.5/1
受付開始※6/1以降お借入分より
付帯可能と
なります

1

死亡または
所定の高度障害状態に該当したら

住宅ローン
残高が **0円** になります

+ ガンを含むすべての病気・ケガが保障されます

2

医師の診断をもとに保険会社より
余命6カ月以内と判断されたら
(リビングニーズの保障)

住宅ローン
残高が **0円** になります

3

治療の効果がでない等の
重度のガンと判断されたら

住宅ローン
残高が **0円** になります

4

ガン[※]・脳卒中・急性心筋梗塞
5つの重度慢性疾患により

高血圧症 糖尿病 慢性腎不全 肝硬変 慢性膵炎

※上皮内ガン(上皮内新生物)は保障対象外です。
上皮内ガン(上皮内新生物)には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、
乳管の非浸潤ガンを含みます。

I 就業不能状態が継続した場合
最長12カ月間 **毎月の住宅ローン
返済相当額を保障**します

II 就業不能状態が12カ月を超えて
継続した場合
住宅ローン残高が **0円** になります

5

8大疾病(ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・
糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)以外の

すべての病気・ケガにより

I 入院し、入院による就業不能状態が継続した場合
最長12カ月間 **毎月の住宅ローン
返済相当額を保障**します

II 入院が12カ月を超えて継続した場合
住宅ローン残高が **0円** になります

※このチラシでは住宅ローンに付帯される保険の概要を記載しています。詳しい内容は、「被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)」で必ずご確認ください。
(引受保険会社:カーディフ生命保険株式会社・カーディフ損害保険株式会社)

店頭詳しい説明書をご用意しております。お問い合わせはお近くの八十二銀行窓口、または下記ダイヤルまでお気軽にどうぞ。

八十二のハローはちに **☎ 通話料無料 0120-82-8682** (受付時間/9:00~17:00(土・日・祝日および12/31~1/3をのぞく)
音声ガイダンスに沿って操作してください。)



ローンプラザは
土日祝日も営業
来店予約で待たずに相談
←ご予約はこちらから

八十二銀行のホームページ▶ **八十二銀行**

検索

(2021年5月1日現在)

八十二銀行

C-4
2021.5