

# 【商品概要説明書】

リバースモーゲージ

[2023年4月3日現在]

項目	内容								
1. 商品名	リバースモーゲージ								
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす方 ○日本国籍を有する方 ○満60歳以上満84歳以下の方 ○安定継続した収入のある方 ○自宅に1人暮らし、またはご夫婦2人暮らしの方 ※対象となるご自宅は、長野県・新潟県（上越地区）内のご契約者さま名義または配偶者さまと共有名義の一戸建てとなります。								
3. お使いみち	○自由です（ただし、事業性資金・投機資金は除きます）。								
4. ご利用限度額（極度額）	○300万円以上3,000万円以内（10万円単位）								
5. ご融資利率	○変動金利 ※短期プライムレート連動長期貸出最優遇金利を基準として毎月見直しを行い、翌月の約定返済日の翌日より適用します。								
6. ご契約期間	○1年以内（お客さまからのお申出がない限り、自動更新）。 ※ただし、銀行が定める所定の条件に該当した場合は自動更新できないことがあります。詳しくは、ご相談窓口へお問い合わせください。								
7. ご返済期限	○原則としてご契約者さまがお亡くなりになられた時点をご返済期限といたします。								
8. ご融資形式	○当座貸越								
9. ご返済日・利息支払方法	○毎月2、7、12、17、22、27日のいずれかの日をお選びいただき、毎月のお利息を自動振替いたします。 ※銀行休業日の場合は翌営業日のお引落としとなります。 ※お引落日に前1ヵ月分後受、利息計算は1年を365日とした日割計算を行います。								
10. ご返済方法	○元金の返済方法は以下のとおりです。 (1) 任意返済 随時可能です（10万円以上1万円単位）。 (2) 返済期限到来時 ご相続人さまより「お手許資金によるご返済」または「担保物件売却金によるご返済」のいずれかをご選択のうえ、一括返済いただきます。								
11. 担保・保証人	○担保となる自宅の土地・建物に当行第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 ○保証人は原則不要となります。 ※担保とすることをご自宅が配偶者さまと共有名義の場合は、配偶者さまに担保提供者（物上保証人）となっていただきます。								
12. 団体信用生命保険	○ご加入いただけません。								
13. 遅延損害金	○年14.0%								
14. ご契約時にかかる費用	○事務取扱手数料110,000円（消費税等込） ○ご契約書類の印紙代（1通ごと） <table border="1"><thead><tr><th>ご契約書類名</th><th>印紙税</th><th>ご契約書類名</th><th>印紙税</th></tr></thead><tbody><tr><td>銀行取引約定書（新規）</td><td>4,000円</td><td>当座貸越契約書</td><td>200円</td></tr></tbody></table> ○根抵当権の設定費用 登録免許税（根抵当権設定登記）極度額の0.4% ※別途司法書士への登記報酬料がかかります。	ご契約書類名	印紙税	ご契約書類名	印紙税	銀行取引約定書（新規）	4,000円	当座貸越契約書	200円
ご契約書類名	印紙税	ご契約書類名	印紙税						
銀行取引約定書（新規）	4,000円	当座貸越契約書	200円						
15. ご相談窓口	○ローンプラザ								